

Доц. Андрей
ООО "Торант"

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 05
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №41 по улице Шошина в городе Владивостоке

«05» 05 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: св-во о сос. ред. права

Председатель Шатров Александр Эдуардович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 53.

Документ о праве собственности: св-во ср-ции права от 22.11.2007г.

Секретарь Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: св-во о государствен. регистрац. права

Счетная комиссия:

1. Бекетов Алексей Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 73.

Документ о праве собственности: свидетельство о гос. регистрац. права

2. Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: св-во о государствен. регистрац. права

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» апреля 2021г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 26 апреля 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 96 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5878,8.

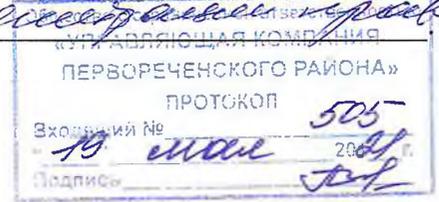
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 63% (3710,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5878,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 9бл.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина.
3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений по переизбранию Совета МКД.
4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».
7. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Шатрова Александра Эдуардовича (кв. 53)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Бекетов Алексей Николаевич (кв. 73)

Ф.И.О.

Романенко Валентина Федоровна (кв. 67)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Шатрова Александра Эдуардовича (кв. 53)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Бекетов Алексей Николаевич (кв. 73)
Ф.И.О.

Романенко Валентина Федоровна (кв. 67)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	61% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в составе 3 человек: Шатров Александр Эдуардович (кв. 53); Бекетов Алексей Николаевич (кв. 73); Романенко Валентина Федоровна (кв. 67)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в составе 3 человек: Шатров Александр Эдуардович (кв. 53); Бекетов Алексей Николаевич (кв. 73); Романенко Валентина Федоровна (кв. 67)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	61% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	59% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг,

правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шатрова Александра Эдуардовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41 кв. 53,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шатрова Александра Эдуардовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41 кв. 53,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	60% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	61% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

6. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	58% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

7. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	63% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф. / 05.05 2021г.
Председатель собрания Шатров А.Э. / Шатров А.Э. / 05.05 2021г.
Секретарь собрания Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф. / 05.05 2021г.
Счетная комиссия Бекетов А.Н. / Бекетов А.Н. / 05.05 2021г.
Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф. / 05.05 2021г.